Arkivsak-dok. 164 - 16 

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 20.12.2016

**Ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral, - statusrapport desember 2016**

**Saken gjelder:**

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

**Status:**

**Generelt**

* Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
* Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
* Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
* Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
* Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
* Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
* Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)
* Dagmulktbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget for totalentreprisen:

* Sluttfrist
* Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
* Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Byggeriet er inndelt i 5 byggetrinn:

Trinn 1 Legevakt og øyeblikkelig hjelp

Trinn 2 Gymsal og ambulansesentral, 110-sentral

Trinn 3 Vognhall, kontorer og hotelldel

Trinn 4 Vaskehall

Trinn 5 Utendørsområde

Bygg C (Vognhall, kontordel og hotelldel)

Bygg B (Gymsal, ambulansesentral, 110-sentral)

Bygg A (Legevakt og øyeblikkelig hjelp)

**Plan**

* IG-søknad graving april 2015 gitt
* Tekniske planer april 2015 utført
* Utbyggingsavtale april 2015 inngått
* Markering første spadetak mai 2015 utført
* Oppstart gravearbeidene mai 2015 utført
* Oppstart elementmontasje november 2015 utført
* Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 igangsatt
* Overlevert bygg februar 2017, varslet utsatt til mars 2017
* Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018

**HMS**

* SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen engasjert via rammeavtale med Epcon AS.
* Vernerunder gjennomføres hver 14. dag i byggefasen (onsdager oddetallsuker).

|  |
| --- |
| **Status hendelser i prosjektet per 1. desember 2016:** |
|  | Siden forrige rapportering | Totalt kontrakt |
| Vernerunder | 3 | 35 |
| HMS info møter (ref. [Forskriftskrav](http://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2011-12-06-1355#KAPITTEL_9)) | 0 | 8 |
| RUH | 23 | 103 |
| RUK | 2 | 40 |
| SJA | 2 | 28 |
| Personskade totalentreprenør | 0 | 1 |
| Personskade Underentreprenør | 0 | 2 |
| Personskade Innleid | 0 | 0 |
| Fraværsskade totalentreprenør | 0 | 0 |
| Skader alternativt arbeid | 0 | 1 |

**Risiko**

* Arbeid i høyden

**Framdrift/ pågående aktiviteter**

* Entreprenørs bemanning rapportert 31.oktober 2016:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Firma | Entreprise | Bemanning |
| Kruse Smith as | Administrasjon | 6 |
| Kruse Smith as | Betongarbeider | 2 |
| Kruse Smith as | Brannsikring | 3 |
| Risa | Grunnarbeider | 4 |
| Apply TB | Rørlegger | 15 |
| Apply TB | Ventilasjon | 2 |
| Apply TB | Elektro | 33 |
| Stålteknikk | Stålmontasje | 0 |
| Murmester Jan Petersen | Murarbeider | 6 |
| Akost | Tømmerarbeider | 7 |
| Sandnes Tak | Tekkearbeider | 3 |
| Rubicon | Glass- og aluminiumsfasade | 1 |
| Lund og Vaaland | Malerarbeid | 6 |
| Stavanger Bygg | Systeminnredning | 5 |
| Kone | Heismontør | 0 |
| Thingbø byggrent | Byggrengjøring | 2 |
| Portteknikk | Portmontasje | 0 |
| HMI | Fast innredning | 1 |
| Marvik | Lås og beslag | 2 |
| Sum bemanning: | 98 |

* Godkjent 7 uker forsinkelse i prosjektet, men BH vil få anledning til å igangsette montasje av installasjoner 2 uker tidligere, altså 5 uker etter opprinnelig plan. Dagmulktbelagt sluttdatofrist er satt til 10.03.2017.
* Utarbeidelse av husleieavtaler pågår. Avdeling «Utvikling» i SEKF er ansvarlig for dette arbeidet. Ingen av leieavtalene er foreløpig signert.
* Anskaffelser:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategori | Anskaffelsesform | Leverandør | Framdriftsstatus |
| Inventar | Rammeavtale | Kinnarps | Justeringer av tilbud sammen med brukerne pågår før endelig tilbud settes i bestilling. Etter planen skjer dette før årskiftet.  |
| Medisinsk teknisk utstyr | Rammeavtale | Nor Engros as | Justeringer av tilbud pågår sammen med brukere, etter planen settes endelig tilbud i bestilling innen årskiftet. |
| Vaskemaskiner og tørketromler | Anbudskonkurranse |  | Evaluering av tilbud pågår. 5 tilbud mottatt. |
| Idrettsutstyr | Prisforespørsel m/protokoll |  | Pristilbud mottatt og evaluering pågår. Etter planen vil kontrakt inngås innen årskiftet. |
| AV-utstyr | Rammeavtale | Viju as | Justering av tilbud på AV-utsyr til møterom pågår. Tilbud på AV-utstyr til 110-sentral ferdigstilles , men settes ikke i bestilling før avklaring foreligger ift. Plassering av 110-sentralen. |
| Arkivsystem (rullearkiv) | Anbudskonkurranse |  | Konkurranse er lyst ut, med anbudsfrist 29.12.2016  |
| Servise (utrustning til pasientkjøkken, personalrom, tekjøkken, kantine) | Rammeavtale | Norrøna | Priseforespørsel sendt. Leverandør har levert pristilbud som skal gjennomgås av prosjektadministrasjonen. |
| Nødnettsdekning | Direkteanskaffelse | DNK | Bestilt våren 2016, ferdig prosjektert nov.2016.Kontrakt signert desember 2016. |
| 110-sentral | Direkteanskaffelse | DNK | Bestilt våren 2016, prosjektet har bekreftet bestilling av og bedt om ferdigstilling av prosjektering. Flytting av 110-sentralen er bekreftet fra Rogaland brann og redning IKS til DNK. |

* Hovedaktiviteter på byggeplass i desember:
* Funksjonstesting av teknisk utstyr og komponenter
* Forbefaringer med totalentreprenør og underentreprenører
* Elektrotavler
* Kjøkkenmontasje og montasje av fast innredning
* Utvask og lukking av himling
* Montasje av glassfronter mellom kontor og korridor
* Parkett og gulvlegging
* Byggrengjøring
* Oppføring av sykkelskur og baldakin
* Pristilbud på nødnettsdekning er mottatt fra DNK, kontrakt er signert og bekreftet oppstart montasje er 27. februar 2017.
* DNK har signalisert at de ikke vil ha kapasitet til å flytte 110-sentralen før tidligst uke 18-22, Rogaland brann og redning IKS er varslet og hvis dette viser seg å være kritisk ift. framdrift, bedt om å ta saken opp med DNK.
* Utarbeidelse av renholdsplan iht. NS INSTA 800 (standard for måling av rengjøringskvalitet) som vil danne grunnlag for pristilbud på renholdstjenester i bygget, er under utarbeidelse.

**Kostnader;**

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil slik det ser ut pr. november 2016, kunne gjennomføres innenfor budsjettramme.

**Diverse**

* Ingen

**Forslag til vedtak:**

* Saken tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 13.12.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder